

# Q: What do 17,000 Property Owners in Chicago have in common?



**A: They're all increasing their rental income and building stronger communities through CHA's Housing Choice Voucher (HCV) Program.**

**Want to join them?** Then don't miss one of our exclusive Owner Briefings to learn more about the HCV Program and the many benefits you will receive as a Property Owner, including:

- Free Housing Quality Standards (HQS) inspections
- The potential for lower property taxes
- Continued CHA rental income during Owner-initiated evictions
- Low vacancy rates
- Reliable rent
- Free and continued Owner education
- Good residents

**In this two-hour training session, you will learn:**

- HCV Program policies and procedures
- Property management tips
- Your rights as a participating Property Owner
- The automated inspection process
- How rental rates are determined
- How to list your property

Plus, interact with a CHA Representative face-to-face, have your questions answered and receive a complimentary Property Owner Reference Manual and HQS Inspection Guidebook to assist you throughout the rental process with HCV Program Voucher Holders.

<b>2011 DATES:</b>	July 14, 2 p.m.	September 8, 2 p.m.	November 10, 2 p.m.
	July 28, 6 p.m.	September 22, 6 p.m.	November 17, 6 p.m.
	August 11, 2 p.m.	October 13, 2 p.m.	December 8, 2 p.m.
	August 25, 6 p.m.	October 27, 6 p.m.	December 15, 6 p.m.

**PLACE:** 60 E. Van Buren, 9th Floor, Chicago, IL 60605

To pre-register and guarantee your seat at the next Owner Briefing, call the Owner Hotline at 312-786-3602 or e-mail [ownerinfo@thecha.org](mailto:ownerinfo@thecha.org).

# ¿Qué tienen en común los 17,000 propietarios de viviendas de Chicago?



**Todos ellos aumentan sus ingresos de rentas y construyen comunidades más fuertes a través del Programa de Asistencia de Vales de Vivienda de CHA.**

**¿Quiere formar parte?** No falte a la sesión informativa para conocer el programa HCV y los beneficios que recibirá como propietario, que incluyen:

- Inspecciones gratuitas de normas de calidad de vivienda libre HQS
- El potencial de pagar impuestos mas bajos de viviendas
- Ingresos continuos de pago de renta de CHA durante desalojos iniciados por el dueño
- Bajas tasa de vacantes
- Renta confiable
- Educación avanzada y gratuita para dueños
- Buenos Residentes

**En este curso de dos horas usted aprenderá:**

- Políticas y procedimientos del programa HCV
- Tips de administración de propiedades
- Sus derechos como dueño de propiedad que participa en el program HCV
- El proceso de inspección automatizado
- Como se determinan de precios de las rentas
- Cómo a la lista de su propiedad

Además, podrá interactuar cara a cara con un representante de CHA, contestar todos sus dudas y recibir el manual complementario de Referencia del Propietario y una Guía de Inspección HQS que le servirá de ayuda en el proceso de renta con participantes del Programa de Asistencia de Vales de Vivienda.

<b>FECHAS</b>	14 de julio, 2 p.m.	8 de sept., 2 p.m.	10 de nov., 2 p.m.
<b>2011:</b>	28 de julio, 6 p.m.	22 de sept., 6 p.m.	17 de nov., 6 p.m.
	11 de agosto, 2 p.m.	13 de octubre, 2 p.m.	8 de dic., 2 p.m.
	25 de agosto, 6 p.m.	27 de octubre, 6 p.m.	15 de dic., 6 p.m.

**LUGAR:** 60 E. Van Buren, 9no piso, Chicago, IL 60605

Para preinscribirse y asegurar su lugar en la próxima sesión informativa, llame al 312-786-3602 o mande un correo electrónico a: [ownerinfo@thecha.org](mailto:ownerinfo@thecha.org).