



Programa	Elige Ser Propietario (Choose to Own, CTO)	Programa de Asistencia con el Pago Inicial (Down Payment Assistance, DPA)
Elegibilidad del prestatario	Comprador de vivienda por primera vez (titular de un cupón de la Autoridad de Vivienda de Chicago [Chicago Housing Authority, CHA] o residente de una vivienda pública).	Comprador de vivienda por primera vez (residente de la CHA, solicitante que no pertenece a la CHA).
Tipo de hipoteca	Préstamos convencionales de la Administración Federal de Vivienda (Federal Housing Authority, FHA) o del Departamento de Asuntos Veteranos (Veteran Affairs, VA).	Préstamos convencionales de la FHA o del VA.
Duración de la hipoteca	Tasa fija a 30 años o de por vida.	Tasa fija a 15, 20, 25 o 30 años.
Tipo de asistencia	Subvenciones estratificadas, créditos del vendedor, donación de dinero, depósito en garantía del programa LevelUp (<i>Sube de nivel</i>) de la CHA.	Subvenciones estratificadas, créditos del vendedor, donación de dinero, depósito en garantía del programa LevelUp (<i>Sube de nivel</i>) de la CHA.
Monto de la asistencia	Asistencia de subsidio hipotecario dependiendo del ingreso.	Subvención no reintegrable de \$20,000 para los residentes de la CHA y de \$10,000 para los residentes que no pertenecen a la CHA.
Duración de la asistencia	Subsidio de hasta 15 años.	10 años con posibilidad de no reintegro además de las pautas y los requisitos del prestamista principal.
Contribución mínima del prestatario	3 % del precio de venta, 1 % proveniente de ahorros personales.	\$3,000; si recibe beneficios del Seguro Social, el requisito es de \$2,000 (no es necesario para los préstamos del VA)
Coefficiente deuda-ingresos (Debt to Income, DTI) máximo	Sujeto a los requisitos del prestamista principal.	El coeficiente deuda-ingresos no puede ser mayor al 45 %.
Tipo de inmueble	Casa unifamiliar, casa adosada, condominio o nueva construcción (la ciudad de Chicago y la residencia principal del comprador)	Casa unifamiliar, casa adosada, condominio, edificio de 2 a 4 pisos o nueva construcción (la ciudad de Chicago y la residencia principal del comprador)
Educación para compradores de viviendas	Ocho horas de educación para compradores de viviendas (Homebuyer Education, HBE) y una sesión de asesoría. Proveedor autorizado por el Departamento de vivienda y desarrollo urbano (Housing and Urban Development, HUD).	Ocho horas de HBE. Proveedor autorizado por el Departamento de vivienda y desarrollo urbano (Housing and Urban Development, HUD). Capacitación para la certificación de propietarios de 2 a 4 pisos.

