

ملخص تحديثات سياسة القبول واستمرار الإشغال (ACOP) للسنة المالية 2025

تقدم هذه الوثيقة ملخصاً لأهم التغييرات المجراة على مواد معينة من سياسة هيئة إسكان شيكاغو (CHA) للقبول واستمرار الإشغال (ACOP) المقترحة للسنة المالية 2025. حيث أضيفت تحسينات على نصوص السياسة وتحديثات إضافة إلى إجراء تغييرات تنظيمية على العديد من موادها.

سياسات قانون فرص الإسكان من خلال التحديث العصري (HOTMA)

تم تحديث مواد متعددة للامتثال للوائح الفيدرالية بموجب قانون HOTMA بما في ذلك التغييرات الهامة التالية. وقد تمت أيضًا إضافة أو تعديل تعريفات لمصطلحات مختلفة (المادة الرابعة عشر).

المادة الثانية - ب (Section II.B). نظر الطلبات واستحقاق القبول؛ أهلية استحقاق القبول
تم تعديل هذه المادة لإزالة شرط الإقرار الذاتي لرقم الضمان الاجتماعي.

المادة الثانية - ز (Section II.G) نظر الطلبات واستحقاق القبول؛ معايير فحص الاستحقاق
بالنسبة لمقدمي الطلبات في وقت فحص استحقاق القبول، تم تعديل نص السياسة المتعلق بحد الممتلكات البالغ 100 ألف دولار وحظر ملكية العقارات المناسبة للإشغال، مع استثناءات محددة.

المادة السادسة - أ (Section VI.A) إعادة تقدير الدخل وظروف الأسرة؛ استحقاق استمرار الإشغال
تم تعديل هذه المادة لتوضيح قائمة أشكال التحقق من رقم الضمان الاجتماعي المقبولة.

المادة السادسة - ب (Section VI.B) إعادة تقدير الدخل وظروف الأسرة؛ عمليات إعادة التقدير
بالنسبة للسكان في وقت إعادة التقدير للبت في استمرار الإشغال، تم تعديل نص السياسة المتعلق بحد الممتلكات البالغ 100 ألف دولار وحظر ملكية العقارات المناسبة للإشغال، مع استثناءات محددة.

المادة الحادية عشرة (Section XI) تحديد الدخل ومبلغ الإيجار
تم تعديل هذه المادة المتعلقة بحد الدخل من ممتلكات الأسرة البالغ 50 ألف دولار. وأجريت تعديلات أخرى فيما يتعلق بالممتلكات، ونفقات رعاية الأطفال، ونفقات رعاية المرافقة، والنفقات الطبية، والمساعدات المالية للطلاب. كما تمت إعادة صياغة هذه المادة المتعلقة بتحديد الدخل ومبلغ الإيجار أيضًا بغرض الوضوح.

قانون الإشعار العادل بمدينة شيكاغو (CHICAGO FAIR NOTICE ORDINANCE)

المادة السابعة - هـ (Section VII.E) التعديلات المؤقتة لمبلغ الإيجار وعدد أفراد الأسرة؛ إجراءات التعديل المؤقت
تمت إضافة نص في هذه السياسة لتمكين هيئة إسكان شيكاغو من تقديم إشعار بزيادة مبلغ الإيجار المحتملة قبل 120 يومًا على الأقل من موعد إعادة التقدير المقرر بغرض الامتثال بشكل أكبر لقانون الإشعار العادل بمدينة شيكاغو. كما تمت إعادة صياغة هذه المادة المتعلقة بالتعديلات المؤقتة أيضًا بغرض الوضوح.

سياسات منع الطرد من المسكن

المادة الثالثة عشر - د (Section XIII.D) إنهاء عقد الإيجار؛ منع الطرد من المسكن والإحالة إلى الخدمات الاجتماعية
تتناول هذه المادة السياسات المتعلقة بإنهاء عقد الإيجار. أضيف في هذه المادة نص لتشجيع الخطوات المختلفة التي ينبغي اتخاذها لمنع الطرد من المسكن، مثل الإحالات إلى برنامج FamilyWorks وأنظمة الدعم الأخرى. والغرض من هذا النص هو تقليل حالات الطرد من المساكن التي يمكن منعها وتقليل التكاليف الإدارية والقانونية المتكبدة في رفع دعاوى الطرد. وقد يؤدي هذا إلى زيادة المشاركة في البرامج لمساعدة السكان على سداد إيجاراتهم وتجنب مخالفة عقود الإيجار. على أن هذا النص لن يمنع الطرد من المسكن في الحالات التي يكون فيها طرد السكان ضروريًا، مثل تنفيذ أحكام القضايا الجنائية.