

ملخص تحديثات الخطة الإدارية للسنة المالية 2026

هذه النشرة ملخص لتغيير مقترح في الخطة الإدارية لهيئة إسكان شيكاغو للسنة المالية 2026.

تحويل أسر برنامج قسائم الإسكان الطارئ (EHV) إلى برنامج قسائم اختيار المسكن (HCV)

أخطرت وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية (HUD) وكالات الإسكان العام (PHAs) في الإشعار 2015-19 PIH أن الوزارة تقدر أن تمويل برنامج EHV سينتهي في وقت ما في السنة التقويمية 2026. ففي ذلك الإشعار، شجعت الوزارة وكالات الإسكان العام على تحويل أسر برنامج EHV إلى برنامج HCV وقدمت توجيهات إرشادية لهذا التحويل. بالإضافة إلى ذلك، حددت الوزارة في توجيهاتها الإرشادية أنه ينبغي منح أسر برنامج EHV صفة الأفضلية واختيارها من قائمة الانتظار بعد تقديم الطلب إلى البرنامج. وقد طلبت هيئة إسكان شيكاغو (CHA) الإعفاء من هذا الشرط الأخير لتسهيل وتبسيط الإجراءات.

المادة (Chapter 4, Part III, Section 4-III.B) من الجزء الثالث من الفصل الرابع الخاصة بالاختيار ومصادر تمويل برنامج HCV، وحالات القبول الخاصة (صفحة 3-4) من الخطة الإدارية تم تعديلها ليصبح نصها كما يلي:

الأسر المتضررة من انتهاء الإعانات الأخرى

ستقوم هيئة إسكان شيكاغو بتوفير قسائم إسكانية إيجارية للأسر المستحقة المقيمة في وحدات تتلقى المساعدة بموجب برنامج التأهيل المتوسط المنصوص عليه بالمادة الثامنة (Section 8 Moderate Rehabilitation program) عند انتهاء عقد مدفوعات المساعدة الإسكانية (HAP) دون تجديد.

ستقوم هيئة إسكان شيكاغو بتوفير قسائم إسكانية إيجارية للأسر المستحقة المقيمة في وحدات تتلقى المساعدة من أي قسائم مخصصة لأغراض خاصة بما في ذلك المستفيدين من قسائم الإسكان الطارئ الذين لم تتم إعادة الموافقة على دعم تمويلهم من قبل وزارة الإسكان. وسوف تصدر الأولوية للأسر التي تساعد الهيئة في إطار تلك البرامج المخصصة للأغراض الخاصة.

وفي هذه الحالات، قد تقوم الهيئة بإضافة الأسرة أو نقلها إلى أعلى قائمة الانتظار لاستيفاء شروط حالات القبول الخاصة.