

第一部分：簡介

- MTW長期目標與宗旨：
 - 利用MTW單一基金的靈活性，以提升住戶生活品質並支持自立能力。
 - 支持芝加哥住房管理局（CHA）重建與開發策略：
 - 13個租賃住宅開發項目正在施工中，總計1,322個住房單元，其中包括511個CHA住房單元。
 - 持續推進 CHA原有地點的相關進程。
 - 利用租金補助示範（RAD）計畫保護現有住房並建造新住房。
 - 運用項目為基礎的優惠券（PBV）計畫擴展全芝加哥的可負擔住房選擇。
 - 持續使用MTW的監管靈活性以簡化營運流程。
- 2026財政年度MTW目標與宗旨：
 - CHA預計交付共226個住房單元，其中包含88個CHA住房單元、76個可負擔住房單元，以及62個市價住房單元。
 - 推出地方計畫以擴大低收入家庭的住房選擇：
 - 透過選擇擁有（CTO）與首付補助（DPA）計畫協助購屋。
 - 為芝加哥市的住房計畫提供資金。
 - 為無家可歸或面臨無家可歸風險的群體提供支持：
 - 提供5,300個基於項目的與基於租戶的支持性住房優惠卷。
 - 吸收緊急住房優惠卷（EHV），以防相關家庭失去住所。
 - 推出3項全新MTW活動，對一項既有活動作重大變更，並將一項活動暫停執行。
 - 管理與監控20項既有的MTW計畫活動。

第二部分：一般營運資訊

- 住房、PBV、開發和基本建設維護：
 - 在Legends South A3與Ogden Commons A2將新增共51套公共住房單元，並於完工後立即轉為 RAD PBV住房單元。該計劃明確指出，這些為「恢復重建」項目，CHA實際住房單元數不會減少。
 - CHA承諾將於5853 N Broadway新增23個基於項目的優惠卷，並將持續管理現有的12,655個PBV住房單元。
 - CHA將推進房產處置行動，以支持於Madden-Wells/Oakwood Shores、ABLA/Roosevelt Square與Robert Taylor/Legends South的混合收入住房開發。
 - CHA將參與開發活動，包括 Cabrini、Ickes、Lathrop、Lakefront 物業、Lawndale、LeClaire、Madden Wells、Stateway、Robert Taylor Homes、Washington Park 和 Humboldt Village 的施工前規劃和建設。這些開發項目將在未來年度提供住房
 - CHA 將執行計劃中的基本建設維護，包括Altgeld、Brooks和Trumbull的翻修；Armour Square的外部砌體和電梯現代化；Dearborn Homes的電梯現代化和入口門更換；Lake Parc Place、Maria Diaz Martinez、Ella Flag、Mary Jane Richardson和Mahalia Jackson的管綫更換；以及Bridgeport、Lowden和Wentworth Gardens的屋頂更換。
 - CHA預計有1.926億美元的基本建設支出總額，包括保護、新建和基本建設規劃活動。
- 服務家庭數量：預計將服務約 66,600 戶家庭。
- 候補名單狀態：
 - 2026 財年，共有245個公共住房和基於項目的優惠卷候補名單將持續開放。
 - 除HUD要求的某些例外情況外，HCV租戶候補名單將保持關閉狀態。
 - CHA預計，到2026財年末，所有候補名單上將有大約28萬名申請人。請注意，申請人可能同時在多個候補名單上重複登記，且數據未去重。

第三與第四部分：新增與既有MTW活動

- 新活動：CHA為2026財政年度提出三項新活動。
 - 非老年殘障人士（NED）優惠卷候補名單推薦管道（2026-01）——允許合格的合作機構預先篩選申請人，以加快為合格申請人提供住房的流程。
 - 住房選擇優惠券（HCV）計畫的簡化檢查流程（2026-02）——CHA不全面採用NSPIRE，而是採用修正版本的檢查流程。
 - 公用事業補貼調整（2026-03）——將公用事業補貼與兩年/三年一次的複查週期一致，以便在租戶定期進行的兩年或三年一次的複查時發放公用事業補貼，除非居民選擇參加年度複查。
- 既有活動之修改：CHA 將臨時（2018-01）維持當前的增加支付標準，而不是完全採用 HOTMA，這將要求 CHA 在一年內為所有 47,000 個家庭處理至少一筆交易。
- 持續執行既有活動：CHA 將繼續管理和監督其中20項既有活動。
- 暫停的活動：CHA 暫停了申訴專員辦公室（2008-01）的活動。該活動僅使用MTW單一基金靈活性，未涉及監管靈活性，因此更適合納入年度計劃第五部分。

第五部分：MTW 資金來源與用途

- 財務信息CHA正繼續確定其2026財年的預算，本節可能會在年度計劃的最終版本中更新。
- 單一基金靈活運用：本節包括使用MTW資金靈活性所資助的項目清單及其預期成果。重點摘要如下：
 - 300個家庭將簽署流動區（Mobility Areas）的公寓租約。
 - 100個家庭將透過CHA購屋計畫購置自宅。
 - 將為400名居民聯繫新的、更好的工作崗位。
 - 2,000名青少年將參加帶薪暑期活動。
 - 300名居民將進入芝加哥城市學院學習。
 - 175名青少年和成人將獲得CHA的大學獎學金。
 - 500名參與者將參加職通車（Career Connections）——該暑期項目旨在減低知識不足的青少年的就業損失。
 - 1,000名青少年參加了芝加哥公園區的活動。
 - 1,400名青少年參加了芝加哥家庭和支持服務部（Chicago DFSS）為青少年提供的課外活動。
 - 4,000名長者將參與長者活動。
 - 將為長者和青少年提供170,000份餐食和40,000份夏季食物。

2026財年MTW年度計劃時間表：

- 公眾意見：7月17日（星期二）至 8月22日（星期五）
- 公眾聽證會：線上直播聽證會：7月22日上午11點與8月4日上午11點； 現場聽證會：7月30日晚上6點，地點為 The FIC, 4859 S Wabash Ave
- 董事會批准：2025年9月16日
- HUD提交截止日期：2025年10月17日