अनुभाग I: परिचय

- MTW के दीर्घकालिक लक्ष्य और आपत्तियाँ:
  - MTW एकल निधि फ्लेक्सिबिलिटी का उपयोग निवासियों के जीवन स्तर को बेहतर बनाने और उनकी आत्मनिर्भरता को बढ़ावा देने के लिए किया जाएगा।
  - CHA की पुनरोद्धार और विकास रणनीति के समर्थन में:
    - कुल 1,322 यूनिट्स वाले 13 किराये के आवास परियोजनाओं का विकास कार्य प्रगति पर है, जिनमें से 511 यूनिट्स CHA की हैं।
    - CHA की विरासत स्थलों पर निरंतर प्रगति जारी है।
  - मौजूदा आवास को संरक्षित करने और नया आवास निर्माण करने के लिए RAD का उपयोग किया जा रहा है।
  - शिकागो भर में किफायती आवास विकल्पों का विस्तार करने के लिए PBV कार्यक्रम का उपयोग किया जा रहा है।
  - कार्यों को सरल बनाने के लिए MTW नियामक लचीलापन का निरंतर उपयोग किया जा रहा है।

- वित्त वर्ष 2026 के लिए MTW के लक्ष्य और उद्देश्य:
  - CHA को उम्मीद है कि कुल 226 आवास यूनिट्स उपलब्ध कराई जाएंगी, जिनमें 88 CHA यूनिट्स, 76 किफायती यूनिट्स और 62 बाजार दर वाली यूनिट्स शामिल होंगी।
  - कम आय वाले परिवारों के लिए आवास विकल्पों का विस्तार करने वाले स्थानीय कार्यक्रम:
    - चूज़ टू ओन (CTO) और डाउन पेमेंट सहायता (DPA) कार्यक्रम विकल्पों के माध्यम से गृहस्वामित्व को बढ़ावा।
    - शिकागो शहर के आवास कार्यक्रमों के लिए वित्तपोषण।
  - बेघर लोगों या बेघर होने के जोखिम का सामना कर रहे व्यक्तियों के लिए सहायता:
    - 5,300 परियोजना-आधारित और किरायेदार-आधारित सहायक आवास वाउचर।
    - आपातकालीन आवास वाउचरों को समाहित किया जा रहा है ताकि परिवारों को अपना आवास न खोना पड़े।
  - तीन नई MTW गतिविधियाँ, पहले से अनुमोदित एक गतिविधि में महत्वपूर्ण परिवर्तन और एक गतिविधि को स्थगित किया जाना।
  - पूर्व में अनुमोदित 20 MTW गतिविधियों का संचालन और निगरानी।

अनुभाग II: सामान्य संचालन संबंधी जानकारी

- आवास, PBV कार्यक्रम, विकास कार्य और पूंजीगत रख-रखाव:
  - कुल 51 सार्वजनिक आवास यूनिट्स लेजेंड्स साउथ A3 और Ogden ओग्डेन कॉमन्स A2 में जोड़ी जाएंगी और निर्माण कार्य पूरा होते ही इन्हें तुरंत RAD PBV में परिवर्तित कर दिया जाएगा। *योजना में स्पष्ट रूप से कहा गया है कि ये रिस्टोर रीबिल्ड परियोजनाएँ हैं और CHA की किसी भी यूनिट्स की वास्तविक हानि नहीं होगी।*
  - CHA, 5853 N ब्रॉडवे पर 23 नए परियोजना-आधारित वाउचर प्रदान करेगी और 12,655 मौजूदा परियोजना-आधारित वाउचर का संचालन जारी रखेगी।
  - CHA मिश्रित-आय आवास विकास को समर्थन देने के लिए मैडेन-वेल्स/ओकवुड शोर्स, ABLA/रूज़वेल्ट स्क्वायर और रॉबर्ट टेलर/लेजेंड्स साउथ में संपत्ति हस्तांतरण (डिस्पोज़िशन) गतिविधियों में शामिल होगी।
  - CHA *विकास* गतिविधियों में भाग लेगी, जिसमें कैब्रिनी, इकेज़, लेथ्रोप, लेकफ्रंट प्रॉपर्टीज़, लॉन्डेल, लेक्लेयर, मैडेन वेल्स, स्टेटवे, रॉबर्ट टेलर होम्स, वाशिंगटन पार्क और हम्बोल्ट विलेज़ में निर्माण-पूर्व योजना और निर्माण कार्य शामिल होंगे। यह गतिविधि आगामी वर्षों में आवास उपलब्ध कराएगी।
  - CHA नियोजित पूंजीगत रख-रखाव कार्यों को क्रियान्वित करेगी, जिनमें ऑल्टगेल्ड, ब्रूक्स और ट्रंबल में नवीनीकरण; आर्मर स्क्वायर में बाहरी चिनाई कार्य और लिफ्ट आधुनिकीकरण; डियरबॉर्न होम्स में लिफ्ट आधुनिकीकरण और प्रवेश द्वारों का प्रतिस्थापन; लेक पार्क प्लेस, मारिया डियाज़ मार्टिनेज़, एला फ्लैग, मैरी जेन रिचर्डसन और महलिया जैक्सन में प्लंबिंग राइज़र का प्रतिस्थापन; तथा ब्रिजपोर्ट, लोवेन और वेंटवर्थ गार्डन में छत का प्रतिस्थापन शामिल है।
  - CHA को कुल $192.6 मिलियन की *पूंजीगत व्यय* की अपेक्षा है, जिसमें संरक्षण, नया निर्माण और पूंजीगत योजना शामिल हैं।
- सुविधा प्राप्त करने वाले परिवार: CHA को लगभग 66,600 कुल परिवारों को सुविधा प्रदान करने की अपेक्षा है।

- प्रतीक्षा सूची की स्थिति:
  - वित्त वर्ष 2026 में कुल 245 सार्वजनिक आवास और परियोजना-आधारित वाउचर प्रतीक्षा सूचियाँ खुली रहेंगी।
  - HCV किरायेदार-आधारित प्रतीक्षा सूची बंद रहेगी, सिवाय उन कुछ अपवादों के जिनकी HUD द्वारा आवश्यकता है।
  - CHA का अनुमान है कि वित्त वर्ष 2026 के अंत तक सभी प्रतीक्षा सूचियों में लगभग 2,80,000 आवेदक होंगे। कृपया ध्यान दें कि एक आवेदक एक से अधिक प्रतीक्षा सूचियों में शामिल हो सकता है, इसलिए यह संख्या दोहराव रहित नहीं है।

खंड III और IV: नई और मौजूदा MTW गतिविधियाँ

- नई गतिविधियाँ: CHA वित्त वर्ष 2026 के लिए तीन नई गतिविधियाँ प्रस्तावित कर रही है।
  - गैर-वृद्ध विकलांग (NED) वाउचर प्रतीक्षा सूची रेफरल पाइपलाइन (2026-01) – पात्र आवेदकों को शीघ्र आवास उपलब्ध कराने की प्रक्रिया को तेज़ करने के लिए मान्यता प्राप्त भागीदारों को पूर्व-जांच की अनुमति देना।
  - HCV कार्यक्रम के लिए सरलीकृत निरीक्षण प्रक्रिया (2026-02) – NSPIRE प्रणाली को पूर्ण रूप से अपनाने के बजाय, CHA एक संशोधित निरीक्षण प्रक्रिया अपनाएगी।
  - यूटिलिटी भत्ता समन्वय (2026-03) – यूटिलिटी भत्तों को द्विवार्षिक/त्रैवार्षिक पुनर्प्रमाणन कार्यक्रम के साथ इस प्रकार समन्वित किया जाएगा कि ये भत्ते किरायेदारों के नियमित रूप से निर्धारित द्विवार्षिक या त्रैवार्षिक पुनर्परीक्षण के समय लागू होंगे, *जब तक कि निवासी वार्षिक पुनर्परीक्षण का विकल्प न चुनें।*
- पूर्व में अनुमोदित गतिविधि में संशोधन: CHA, वर्तमान 'इंटरिम्स पर बढ़े हुए भुगतान मानक' (2018-01) को बनाए रखेगी, और HOTMA को पूरी तरह से लागू नहीं करेगी, क्योंकि HOTMA के तहत CHA को एक वर्ष के भीतर सभी 47,000 परिवारों के लिए कम से कम एक लेन-देन करना आवश्यक होगा।
- पूर्व-स्वीकृत गतिविधियाँ: CHA इन 20 गतिविधियों का संचालन और निगरानी करना जारी रखेगी।
- स्थगित की गई गतिविधि: CHA ने 'ऑफिस ऑफ़ ओम्बड्समैन' (2008-01) गतिविधि को स्थगित करने का निर्णय लिया है। यह गतिविधि केवल MTW सिंगल फंड लचीलापन का उपयोग करती है, न कि नियामक लचीलापन का; अतः इसे वार्षिक योजना के *अनुभाग V* में शामिल किया जाना अधिक उपयुक्त है।

अनुभाग V: MTW फंड के स्रोत और उपयोग

- वित्तीय जानकारी: CHA वित्त वर्ष 2026 का बजट अंतिम रूप देने की प्रक्रिया में है और वार्षिक योजना के अंतिम संस्करण में इस अनुभाग को अद्यतन किया जा सकता है।
- एकल निधि लचीलापन: इस अनुभाग में MTW फंडिंग लचीलापन के तहत वित्तपोषित कार्यक्रमों की सूची और उनके अनुमानित परिणाम शामिल हैं। कुछ प्रमुख बिंदुओं में शामिल है:
  - 300 परिवार मोबिलिटी क्षेत्रों में अपार्टमेंट्स के लिए लीज़ पर हस्ताक्षर करेंगे।
  - 100 परिवार CHA के गृहस्वामित्व कार्यक्रमों के माध्यम से एक घर खरीदेंगे।
  - 400 स्थानीय लोगों को बेहतर और नए रोजगार के अवसर मिलेंगे।
  - 2,000 युवाओं को भुगतान वाली ग्रीष्मकालीन अवसरों में शामिल किया जाएगा।
  - 300 निवासी शिकागो सिटी कॉलेजों में शिक्षा प्राप्त करेंगे।
  - 175 युवा और वयस्क CHA कॉलेज छात्रवृत्ति प्राप्त करेंगे।
  - 500 प्रतिभागी 'करियर कनेक्शंस' नामक ग्रीष्मकालीन कार्यक्रम में नामांकन करेंगे, जिसका उद्देश्य अधिगम हानि को कम करना है।
  - युवाओं के लिए शिकागो पार्क डिस्ट्रिक्ट कार्यक्रमों में 1,000 नामांकन।
  - शिकागो DFSS के साथ, युवाओं के लिए स्कूल के बाद के समय में संचालित कार्यक्रमों में 1,400 नामांकन।
  - 4,000 वरिष्ठ नागरिक वरिष्ठ कार्यक्रमों में भाग लेंगे।
  - 170,000 गोल्डन डिनर और 40,000 समर फ़ूड मील वरिष्ठ नागरिकों और युवाओं को परोसे जाएंगे।

वित्त वर्ष 2026 की MTW वार्षिक योजना की समय-सीमा:

- सार्वजनिक टिप्पणी: मंगलवार, 17 जुलाई से शुक्रवार, 22 अगस्त तक

- सार्वजनिक सुनवाई: लाइवस्ट्रीम सुनवाई 22 जुलाई और 4 अगस्त को सुबह 11 बजे आयोजित की जाएगी; आमने-सामने की सुनवाई 30 जुलाई को शाम 6 बजे The FIC, 4859 S Wabash Ave में आयोजित की जाएगी
- बोर्ड की मंजूरी: 16 सितंबर, 2025
- HUD सबमिशन की अंतिम तिथि: 17 अक्टूबर, 2025