

Sekcja I: Wprowadzenie

- Długoterminowe cele i założenia programu MTW:
 - Wykorzystanie elastyczności w ramach jednolitego funduszu MTW w celu poprawy jakości życia mieszkańców i wspierania ich samowystarczalności.
 - Wsparcie strategii rewitalizacji i rozwoju realizowanej przez CHA:
 - Planowana realizacja 13 inwestycji mieszkaniowych na wynajem obejmujących łącznie 1322 lokale w trakcie budowy, w tym 511 lokali należących do CHA.
 - Kontynuacja prac na dotychczasowych osiedlach mieszkaniowych CHA.
 - Wykorzystanie programu RAD w celu zachowania istniejących zasobów mieszkaniowych i budowy nowych lokali.
 - Wykorzystanie programu PBV w celu zwiększenia dostępności mieszkań o przystępnych cenach na terenie całego Chicago.
 - Dalsze wykorzystywanie elastyczności regulacyjnej programu MTW w celu usprawnienia działań operacyjnych.
- Cele i założenia programu MTW na rok budżetowy 2026:
 - CHA przewiduje oddanie do użytku łącznie 226 lokali mieszkalnych, w tym 88 lokali CHA, 76 lokali o przystępnych cenach oraz 62 lokale rynkowe.
 - Programy lokalne zwiększające dostępność mieszkań dla rodzin o niskich dochodach:
 - Możliwość zakupu własnego mieszkania w ramach programów Choose to Own (CTO) oraz Down Payment Assistance (DPA).
 - Finansowanie programów mieszkaniowych realizowanych przez miasto Chicago.
 - Wsparcie dla osób doświadczających bezdomności lub zagrożonych bezdomnością:
 - 5 300 bonów mieszkaniowych połączonych ze wsparciem – zarówno przypisanych do konkretnej lokalizacji, jak i przysługujących najemcom.
 - Włączenie awaryjnych bonów mieszkaniowych do systemu, aby rodziny nie utraciły zakwaterowania.
 - Trzy nowe działania w ramach programu MTW, istotna zmiana w jednym wcześniej zatwierdzonym działaniu oraz zawieszenie jednego z działań.
 - Zarządzanie i monitorowanie 20 wcześniej zatwierdzonych działań w ramach programu MTW.

Sekcja II: Informacje ogólne dotyczące działalności operacyjnej

- Zasoby mieszkaniowe, bony PBV, inwestycje oraz utrzymanie kapitałowe:
 - W ramach projektów Legends South A3 oraz Ogden Commons A2 do publicznych zasobów mieszkaniowych zostanie dodanych łącznie 51 lokali, które po zakończeniu budowy zostaną objęte dofinansowaniem bonów PBV w programie RAD. *Plan wyraźnie wskazuje, że są to projekty realizowane w ramach inicjatywy Restore Rebuild i że nie nastąpi rzeczywista utrata lokali z zasobów CHA.*
 - CHA przyzna 23 nowe bony mieszkaniowe PBV przypisane do lokalizacji przy 5853 N Broadway i będzie nadal zarządzać 12 655 dotychczasowymi bonami PBV.
 - CHA podejmie działania związane ze *zbywaniem* nieruchomości na terenach Madden-Wells/Oakwood Shores, ABLA/Roosevelt Square oraz Robert Taylor/Legends South, w celu wsparcia rozwoju budownictwa mieszkaniowego o zróżnicowanym poziomie dochodów.
 - CHA będzie prowadzić działania *inwestycyjne*, obejmujące planowanie przedrealizacyjne i roboty budowlane na terenach Cabrini, Ickes, Lathrop, Lakefront Properties, Lawndale, LeClaire, Madden Wells, Stateway, Robert Taylor Homes, Washington Park oraz Humboldt Village. Działania te zaowocują powstaniem nowych lokali mieszkalnych w kolejnych latach.
 - CHA zrealizuje *zaplanowane prace konserwacyjno-inwestycyjne*, obejmujące m.in.: modernizacje w Altgeld, Brooks i Trumbull; remonty elewacji i modernizację wind w Armour Square; modernizację wind i wymianę drzwi wejściowych w Dearborn Homes; wymianę pionów

instalacji wodno-kanalizacyjnej w Lake Parc Place, Maria Diaz Martinez, Ella Flagg, Mary Jane Richardson i Mahalia Jackson; a także wymianę pokryć dachowych w Bridgeport, Lowden i Wentworth Gardens.

- CHA przewiduje łączną kwotę *nakładów inwestycyjnych* na poziomie 192,6 miliona USD, obejmujących utrzymanie istniejącej infrastruktury mieszkaniowej, nowe inwestycje budowlane oraz planowanie kapitałowe.
- Liczba obsługiwanych gospodarstw domowych: CHA przewiduje objęcie wsparciem około 66 600 gospodarstw domowych.
- Status list oczekujących:
 - Łącznie 245 list oczekujących na lokale publiczne oraz bony mieszkaniowe PBV pozostanie otwartych w roku budżetowym 2026.
 - Lista oczekujących na bony mieszkaniowe HCV przypisane do najemcy pozostanie zamknięta, z wyjątkiem niektórych przypadków wymaganych przez HUD.
 - CHA szacuje, że do końca roku budżetowego 2026 na wszystkich listach oczekujących znajdzie się około 280 000 wnioskodawców. Należy pamiętać, że jedna osoba może figurować na więcej niż jednej liście oczekujących, dlatego podana liczba obejmuje również powtórzenia i nie odzwierciedla faktycznej liczby wnioskodawców.

Sekcje III i IV: Nowe oraz kontynuowane działania w ramach programu MTW

- Nowe działania: CHA proponuje trzy nowe inicjatywy na rok budżetowy 2026.
 - Mechanizm kierowania osób z niepełnosprawnością, w wieku poniżej 62 lat (Non-Elderly Disabled, NED) z listy oczekujących na bony mieszkaniowe – działanie 2026-01 – umożliwiający upoważnionym partnerom wstępną ocenę wnioskodawców w celu przyspieszenia procesu zapewnienia mieszkań osobom spełniającym kryteria.
 - Uproszczony proces inspekcji w ramach programu HCV (2026-02) – zamiast pełnego wdrożenia standardu NSPIRE, CHA przyjmie zmodyfikowaną procedurę inspekcji.
 - Ujednolicenie zasad naliczania dodatków na media (2026-03) – dostosowanie przyznawanych dodatków na opłaty za media do harmonogramu ponownej weryfikacji uprawnień przeprowadzanej co dwa lub trzy lata, tak aby dodatki były aktualizowane podczas zaplanowanych weryfikacji, *chyba że lokator zdecyduje się na coroczną weryfikację.*
- Modyfikacja uprzednio zatwierdzonego działania: CHA utrzyma obecnie obowiązujące podwyższone standardy płatności stosowane przy doraźnej weryfikacji uprawnień (działanie 2018-01), zamiast w pełni wdrażać przepisy ustawy HOTMA, których realizacja wymagałaby przeprowadzenia co najmniej jednej czynności administracyjnej dla każdej z 47 000 rodzin w ciągu roku.
- Działania wcześniej zatwierdzone: CHA będzie nadal zarządzać 20 z tych działań oraz sprawować nad nimi nadzór.
- Działanie zawieszone: CHA zawiesza realizację inicjatywy „Biuro Rzecznika” (działanie 2008-01). Działanie to wykorzystuje wyłącznie elastyczność finansową w ramach jednolitego funduszu MTW, bez odstępstw od przepisów HUD (elastyczności regulacyjnej), dlatego bardziej zasadne jest ujęcie go w *Sekcji V* Roczного Planu.

Sekcja V: Źródła środków i ich wykorzystanie w ramach programu MTW

- Informacje finansowe: CHA nadal finalizuje budżet na rok budżetowy 2026, dlatego niniejsza sekcja może zostać zaktualizowana w ostatecznej wersji Roczного Planu.
- Elastyczność finansowa w ramach jednolitego funduszu: Niniejsza sekcja zawiera listę programów finansowanych dzięki elastyczności MTW oraz ich przewidywane rezultaty. Najważniejsze osiągnięcia:
 - 300 rodzin podpisze umowy najmu mieszkań położonych w Obszarach Szans Rozwojowych.
 - 100 rodzin zakupi dom w ramach programów wspierających zakup nieruchomości prowadzonych przez CHA.

- 400 mieszkańców uzyska dostęp do nowych i lepszych miejsc pracy.
- 2 000 młodych osób weźmie udział w płatnych programach wakacyjnych.
- 300 mieszkańców będzie uczęszczać do City Colleges of Chicago.
- 175 młodych osób i dorosłych otrzyma stypendia na studia przyznawane przez CHA.
- 500 uczestników weźmie udział w programie Career Connections — letnim programie mającym na celu zminimalizowanie zaległości edukacyjnych.
- 1 000 zapisów na zajęcia dla młodzieży organizowane przez Chicago Park District.
- 1 400 zapisów na pozaszkolne zajęcia dla młodzieży organizowane we współpracy z Departamentem Usług Rodzinnych i Społecznych miasta Chicago (DFSS).
- 4 000 seniorów weźmie udział w wydarzeniach organizowanych z myślą o osobach starszych.
- Seniorom i młodzieży zostanie wydanych 170 000 posiłków w ramach programu Golden Diner oraz 40 000 posiłków w ramach programu Summer Food.

Harmonogram realizacji Roczne Planu MTW na rok budżetowy 2026:

- Konsultacje publiczne: Od wtorku 17 lipca do piątku 22 sierpnia
- Spotkania konsultacyjne: Transmisje spotkań konsultacyjnych na żywo odbędą się 22 lipca i 4 sierpnia o godzinie 11:00; spotkanie konsultacyjne z udziałem publiczności odbędzie się 30 lipca o godzinie 18:00 w The FIC, 4859 S Wabash Ave.
- Zatwierdzenie przez Zarząd: 16 września 2025 r.
- Termin przekazania Roczne Planu MTW na rok budżetowy 2026 do HUD: 17 października 2025 r.