

## Sección I: Introducción

- Metas y objeciones a largo plazo de MTW:
  - Uso de la flexibilidad del fondo único de MTW para mejorar la calidad de vida de los residentes y apoyar la autosuficiencia.
  - Apoyo a la estrategia de revitalización y desarrollo de la Autoridad de Vivienda de Chicago (Chicago Housing Authority, CHA):
    - Cartera de desarrollo de 13 desarrollos de viviendas de alquiler con un total de 1322 unidades en construcción, incluidas 511 unidades de la CHA.
    - Progreso continuo en los sitios heredados de la CHA.
  - Aprovechamiento del Programa de Demostración de Asistencia para el Alquiler (Rental Assistance Demonstration, RAD) para conservar las viviendas existentes y construir viviendas nuevas.
  - Uso del Programa de Cupones Basados en Proyectos (Project-Based Voucher, PBV) para ampliar las opciones de viviendas económicas en Chicago.
  - Uso continuo de la flexibilidad regulatoria de MTW para agilizar las operaciones.
- Metas y objetivos de MTW para el año fiscal 2026:
  - La CHA anticipa que se entregará un total de 226 unidades de vivienda, incluidas 88 unidades de la CHA, 76 económicas y 62 a precio de mercado.
  - Programas locales que amplían las opciones de vivienda para familias de bajos ingresos:
    - Adquisición de vivienda a través de las opciones del programa Elige Ser Propietario (Choose to Own, CTO) y de Asistencia para el Pago Inicial (Down Payment Assistance, DPA).
    - Financiamiento para programas de vivienda de la ciudad de Chicago.
  - Apoyo para personas sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar:
    - 5300 cupones para viviendas de apoyo basadas en proyectos y en inquilinos.
    - Absorción de cupones de vivienda de emergencia para que las familias no pierdan su vivienda.
  - Tres nuevas actividades de MTW, un cambio significativo en una actividad previamente aprobada y la suspensión de una actividad.
  - Administración y seguimiento de 20 actividades de MTW previamente aprobadas.

## Sección II: Información general de funcionamiento

- Vivienda, PBV, desarrollo y mantenimiento de capital:
  - Se agregarán en total 51 unidades de vivienda pública en Legends South A3 y Ogden Commons A2, y luego se convertirán inmediatamente en PBV de RAD una vez finalizada la construcción. *El plan establece específicamente que estos son proyectos de restauración y reconstrucción y que no habrá ninguna pérdida real de unidades para la CHA.*
  - La CHA asignará 23 nuevos cupones basados en proyectos en 5853 N Broadway y continuará administrando 12,655 cupones *existentes* basados en proyectos.
  - La CHA participará en la actividad de *disposición* para apoyar el desarrollo de viviendas de ingresos mixtos en Madden-Wells/Oakwood Shores, ABLA/Roosevelt Square y Robert Taylor/Legends South.
  - La CHA participará en actividades de *desarrollo* que incluyen la planificación previa a la construcción y la construcción en Cabrini, Ickes, Lathrop, Lakefront Properties, Lawndale, LeClaire, Madden Wells, Stateway, Robert Taylor Homes, Washington Park y Humboldt Village. Esta actividad permitirá proporcionar viviendas en los próximos años.
  - La CHA ejecutará el *mantenimiento de capital planificado*, incluidas las renovaciones en Altgeld, Brooks y Trumbull; la modernización de la mampostería exterior y los ascensores en Armour Square; la modernización de los ascensores y el reemplazo de la puerta de entrada en Dearborn Homes; el reemplazo de los conductos de plomería en Lake Parc Place, Maria Diaz Martinez,

Ella Flagg, Mary Jane Richardson y Mahalia Jackson; y el reemplazo de techos en Bridgeport, Lowden y Wentworth Gardens.

- La CHA prevé un total de \$192.6 millones en *gastos de capital*, lo que incluye conservación, construcciones nuevas y planificación de capital.
- **Hogares atendidos:** La CHA anticipa atender a aproximadamente 66,600 hogares en total.
- **Estado de las listas de espera:**
  - En total, 245 listas de espera para cupones de vivienda pública y basados en proyectos permanecerán abiertas en el año fiscal 2026.
  - La lista de espera basada en inquilinos del Programa de Cupones de Vivienda (Housing Choice Voucher, HCV) permanecerá cerrada excepto ciertas excepciones requeridas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Housing and Urban Development, HUD).
  - La CHA proyecta que habrá aproximadamente 280,000 solicitantes en todas las listas de espera para fines del año fiscal 2026. Tenga en cuenta que los solicitantes pueden estar en más de una lista de espera y este número no se depura.

### Secciones III y IV: Actividades de MTW nuevas y existentes

- **Actividades nuevas:** La CHA propone tres actividades nuevas para el año fiscal 2026.
  - Canal de referencia de lista de espera de cupones para personas discapacitadas no ancianas (Non-Elderly Disabled, NED) (2026-01): permite a los socios calificados preseleccionar a los solicitantes para acelerar el proceso de alojamiento de los solicitantes calificados.
  - Proceso de inspección simplificado para el programa HCV (2026-02): en lugar de adoptar NSPIRE en su totalidad, la CHA adoptará un proceso de inspección modificado.
  - Alineación de asignaciones de servicios públicos (2026-03): alinear las asignaciones de servicios públicos con el cronograma de recertificación bienal/trienal de modo que las asignaciones de servicios públicos se apliquen en las reexaminaciones bienales o trienales programadas regularmente de los inquilinos, *a menos que el residente opte por las reexaminaciones anuales*.
- **Modificación de actividad previamente aprobada:** La CHA mantendrá los actuales estándares de pago aumentados en forma interina (2018-01) en lugar de adoptar HOTMA en su totalidad, lo que requeriría que la CHA procese al menos una transacción para las 47,000 familias en el plazo de un año.
- **Actividades aprobadas previamente:** La CHA continuará administrando y supervisando 20 de estas actividades.
- **Actividad puesta en suspenso:** La CHA suspende la actividad de la Oficina del Ombudsman (2008-01). Esta actividad utiliza únicamente la flexibilidad del fondo único de MTW y no la flexibilidad regulatoria y, por lo tanto, es más apropiado incluirla en la *Sección V* del Plan Anual.

### Sección V: Fuentes y usos para los fondos de MTW

- **Información financiera:** La CHA trabaja para finalizar el presupuesto del año fiscal 2026 y podría actualizar esta sección en la revisión definitiva del plan anual.
- **Flexibilidad de un solo fondo:** Esta sección incluye una lista de programas financiados utilizando la flexibilidad de financiamiento de MTW y sus resultados proyectados. Algunos aspectos destacados incluyen:
  - 300 familias firmarán contratos de arrendamiento de apartamentos en áreas de movilidad.
  - 100 familias comprarán una casa a través de los programas de adquisición de vivienda de la CHA.
  - 400 residentes se conectarán con nuevos y mejores empleos.
  - 2000 jóvenes participarán en oportunidades de verano remuneradas.
  - 300 residentes asistirán al Colegio de la Ciudad de Chicago.
  - 175 jóvenes y adultos recibirán becas universitarias de la CHA.

- 500 participantes se inscribirán en Career Connections, un programa de verano para mitigar la pérdida de aprendizaje.
- 1000 inscripciones en la programación del Distrito de Parques de Chicago para jóvenes.
- 1400 inscripciones en programas fuera del horario escolar para jóvenes con el DFSS de Chicago.
- 4000 adultos mayores participarán en eventos para adultos mayores.
- Se servirán unas 170,000 comidas de Golden Diner y 40,000 de Summer Food a adultos mayores y jóvenes.

**Cronograma del plan anual de MTW para el año fiscal 2026:**

- Comentarios públicos: Del martes 17 de julio al viernes 22 de agosto
- Audiencias públicas: Las audiencias en vivo se llevarán a cabo el 22 de julio a las 11 a. m. y el 4 de agosto a las 11 a. m.; se llevará a cabo una audiencia presencial el 30 de julio a las 6 p. m. en The FIC, 4859 S Wabash Ave.
- Aprobación de la Junta: 16 de septiembre de 2025
- Fecha límite para las presentaciones ante HUD: 17 de octubre de 2025