

2025 財年長者專用住房計劃 (SDHP) 之更新摘要

本文件概述了擬議的長者專用住房計畫 (SDHP) 之實質性變更。相關的入住數據與物業資訊亦已依需要進行了更新。

「近老人」 (55 歲以上) 物業入住率恢復為「老人」 (62 歲以上) 物業的入住率標準

SDHP訂有一項入住率標準，據此，原限定為62歲及以上年齡入住的物業可降低入住的年齡限制，或轉為限定55歲及以上年齡入住的物業。同樣，存在一個入住率，當入住率達到一定水平時，這種降低年齡入住的物業將恢復為標準長者物業。該擬議的變更旨在調整入住率，以便將那些降低年齡限制的物業恢復為標準長者物業。原標準為連續12個月達98%入住率，修訂後建議為連續6個月達96%入住率。此入住率更符合物業在住戶正常流動情況下滿員入住狀態。