

विव2025 वरिष्ठ नामित आवास योजना (SDHP) अपडेट्स का सारांश

यह दस्तावेज़ वरिष्ठ नामित आवास योजना (SDHP) में प्रस्तावित मूलभूत परिवर्तनों का सारांश प्रदान करता है। प्रासंगिक अधिभोग डेटा और संपत्ति की जानकारी भी, यथावश्यक, अद्यतन की गई।

बुजुर्ग (आयु 55+) के निकट संपत्ति के लिए अधिभोग दर, बुजुर्ग (आयु 62+) संपत्ति पर वापसी के लिए

SDHP में एक अधिभोग दर शामिल है जिसके तहत 62+ आयु पात्रता वाली संपत्ति को 55+ आयु पात्रता वाली कम आयु या बुजुर्ग वरिष्ठ संपत्ति में बदला जा सकता है। इसी प्रकार, एक अधिभोग दर भी है जिस पर ऐसी कम आयु वाली संपत्ति को पुनः मानक वरिष्ठ संपत्ति में परिवर्तित कर दिया जाएगा। प्रस्तावित परिवर्तन का उद्देश्य कम आयु वाली संपत्ति को पुनः मानक वरिष्ठ संपत्ति में बदलने के लिए अधिभोग दर को समायोजित करना है। पहले सीमा लगातार 12 महीनों के लिए 98% अधिभोग की थी, तथा प्रस्तावित सीमा छह महीनों के लिए 96% अधिभोग की है। यह अधिभोग दर, सामान्य निवासी टर्नओवर को देखते हुए, किसी भवन के पूर्ण अधिभोग के अनुरूप है।