

PODSUMOWANIE AKTUALIZACJI PLANU WYZNACZANIA ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH DLA SENIORÓW (SDHP) NA ROK FISKALNY 2025

W dokumencie tym przedstawiono podsumowanie proponowanych zmian merytorycznych w Planie wyznaczania zasobów mieszkaniowych dla seniorów (SDHP). Zaktualizowano również istotne dane dotyczące obłożenia oraz informacje o nieruchomościach, tam gdzie było to zasadne.

Wskaźnik obłożenia dla nieruchomości dla osób w wieku 55+ przywracanych do kategorii nieruchomości dla osób 62+

W planie SDHP przewidziano wskaźnik obłożenia, przy którym nieruchomość przeznaczona dla osób w wieku 62+ może zostać przekształcona w nieruchomość dla osób w wieku 55+, czyli tzw. młodszych seniorów. Podobnie, istnieje wskaźnik obłożenia, przy którym taki obiekt dla młodszych seniorów może zostać ponownie przekształcony w standardową nieruchomość dla seniorów. Proponowana zmiana dotyczy dostosowania wskaźnika obłożenia dla przekształcenia nieruchomości dla młodszych seniorów z powrotem w standardową nieruchomość dla seniorów. Poprzedni próg wynosił 98% obłożenia przez 12 kolejnych miesięcy, a proponowany próg to 96% obłożenia przez sześć miesięcy. Ten wskaźnik obłożenia lepiej odzwierciedla pełne obłożenie budynku, uwzględniając naturalną rotację mieszkańców.