

ACTUALIZACIÓN DEL RESUMEN DEL PLAN DE VIVIENDA DESIGNADA PARA ADULTOS MAYORES (SDHP) PARA EL AÑO FISCAL 2025



Este documento proporciona un resumen de los cambios sustanciales propuestos al Plan de Vivienda Designada para Adultos Mayores (SDHP). También se actualizaron los datos de ocupación relevantes y la información de la propiedad, según corresponda.

Tasa de ocupación de propiedades cercanas a adultos mayores (mayores de 55 años) que volverá a ser propiedad de adultos mayores (mayores de 62 años)

El SDHP incluye una tasa de ocupación bajo la cual una propiedad con una elegibilidad de 62 años o más puede cambiarse a una propiedad de edad reducida o casi para personas mayores con una elegibilidad de 55 años o más. Asimismo, existe una tasa de ocupación a partir de la cual una propiedad de edad reducida volvería a ser una propiedad estándar para personas mayores. El cambio propuesto es ajustar la tasa de ocupación para cambiar una propiedad de edad reducida a una propiedad estándar para personas mayores. El umbral anterior era de 98 % de ocupación durante 12 meses consecutivos y el propuesto es de 96 % de ocupación durante seis meses. Esta tasa de ocupación se ajusta más a la ocupación total de un edificio, dada la rotación normal de residentes.