



**Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD),
Управление государственного жилищного строительства и строительства жилья для
индейцев**

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД УПРАВЛЕНИЯМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ПРЕКРАЩЕНИЕ ОКАЗАНИЯ ПОМОЩИ**

Информация о сокращении бумажного документооборота: Временные затраты на сбор данной информации составляют в среднем 7 минут на ответ. Сюда входит время, необходимое респондентам для того, чтобы прочесть данный документ, сделать удостоверительное заявление и выполнить необходимые действия в рамках ведения учета. Данная информация будет использоваться при оформлении аренды. Ответ на данный запрос информации необходим для получения льгот. Настоящая организация не может собирать данную информацию, и вы не обязаны заполнять данную форму, если на ней не указан действительный контрольный номер по классификатору управленческой документации США. Номер по классификатору управленческой документации США – 2577-0266, и он действителен до 31/08/2016.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ НА УЧАСТИЕ В НИЖЕУКАЗАННЫХ ПРОГРАММАХ ПОМОЩИ ПО ОПЛАТЕ АРЕНДЫ ЖИЛЬЯ HUD, А ТАКЖЕ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ТАКИХ ПРОГРАММ:

- Программа государственного жилищного строительства (Свод федеральных правил США, титул 24, часть 960);
- Ваучерная программа подбора жилья в соответствии с положениями раздела 8, включая Программу помощи по предоставлению жилья при бедствиях (Свод федеральных правил США, титул 24, часть 982);
- Программа помощи при проживании в прошедших умеренный ремонт объектах жилищного фонда в соответствии с положениями раздела 8 (Свод федеральных правил США, титул 24, часть 882);
- Целевая ваучерная программа (Свод федеральных правил США, титул 24, часть 983).

Министерство жилищного строительства и городского развития США ведет национальную базу данных о долговых обязательствах перед управлениями государственного жилищного строительства или арендодателями в соответствии с положениями раздела 8, а также данных отрицательного характера о бывших участниках вышеуказанных программ помощи по оплате аренды жилья HUD, добровольно или принудительно прекративших свое участие в какой-либо из таких программ. Ведение такой базы данных осуществляется в рамках функционирования Системы контроля доходов предприятия (EIV), используемой управлениями государственного жилищного строительства и их административными представителями для проверки информации о трудоустройстве и доходах участников программ, а также для снижения количества административных ошибок и ошибок, связанных с предоставлением помощи по оплате аренды жилья. Система EIV была разработана, чтобы помочь управлениям государственного жилищного строительства и HUD обеспечить выполнение семьями требований, необходимых для участия в программах помощи по оплате аренды жилья HUD, а также правильно определить сумму помощи по оплате аренды жилья, на получение которой такая семья имеет право. Использование данной системы обязательно для всех управлений государственного жилищного строительства в соответствии с нормативно-правовыми положениями HUD, предусмотренными частью 5.233 титула 24 Свода федеральных правил США.

Согласно требованиям HUD, управления государственного жилищного строительства, осуществляющие руководство реализацией вышеуказанных программ помощи по оплате аренды жилья, обязаны предоставлять определенную информацию по окончании вашего участия в какой-либо из таких программ HUD. В данном информационном сообщении говорится о том, какую информацию управления государственного жилищного строительства обязаны предоставлять HUD, кто имеет доступ к такой информации, как такая информация используется, а также какие у вас есть права. Управления государственного жилищного строительства обязаны довести данное информационное сообщение до сведения всех заявителей на участие в таких программах, а также участников таких программ, а вы обязаны подтвердить получение данного информационного сообщения, поставив свою подпись на странице 2. Подписание данной формы обязательно для всех взрослых членов семьи.

Предоставления какой информации о вас и вашей аренде HUD требует от управлений государственного жилищного строительства? Сбору подлежит следующая информация о каждом члене семьи (состав семьи): ФИО, дата рождения и номер полиса социального страхования.

По окончании участия в программе помощи по оплате аренды жилья, независимо от того, произошло ли ваше выселение из такого жилья добровольно или принудительно, осуществляется сбор следующей информации отрицательного характера:

1. сумма остатка вашей задолженности перед управлением государственного жилищного строительства или перед арендодателем в соответствии с положениями раздела 8 (до 500 000 долларов США) и обоснование такого остатка задолженности (например, неуплаченная арендная плата, арендная плата за предыдущие периоды (возникшая в результате незадекларированного дохода и/или изменений в составе семьи), другие платежи, такие как компенсация за ущерб, плата за коммунальные услуги и т.д.); а также
2. заключили ли вы договор о погашении суммы остатка задолженности перед управлением государственного жилищного строительства; а также
3. выполнили ли вы обязательства по договору о погашении такой суммы остатка задолженности; а также
4. вынесено ли решение суда по иску управления государственного жилищного строительства против вас; а также
5. объявили ли вы себя банкротом; а также
6. наличие негативных(-ой) причин(-ы) окончания вашего участия или наличие отрицательного обстоятельства/состояния/статуса (например, брошенное жилье, мошенничество, нарушение условий аренды, преступная деятельность и т.д.) на момент окончания участия.

Кто будет иметь доступ к собранной информации? Доступ к данной информации будут иметь сотрудники HUD, сотрудники управления государственного жилищного строительства, а также подрядчики HUD и управления государственного жилищного строительства.

Как будет использоваться данная информация? Управления государственного жилищного строительства будут иметь доступ к данной информации при подаче семьей заявления на получение помощи по оплате аренды жилья, а также при проведении повторной проверки дохода и состава семьи в отношении существующих участников таких программ. Управления государственного жилищного строительства смогут получить доступ к данной информации для определения того, соответствует ли семья требованиям, необходимым для получения первоначальной или оказываемой на продолжительной основе помощи по оплате аренды жилья, а также во избежание предоставления ограниченных государственных ресурсов в рамках помощи по оплате аренды жилья семьям, которые ранее не смогли обеспечить соответствие требованиям, необходимым для участия в программах HUD. Если предоставленная информация является верной, управление государственного жилищного строительства имеет право прекратить предоставление помощи по оплате аренды жилья и отклонить в будущем ваш запрос на получение помощи по оплате аренды жилья в рамках программ HUD, руководствуясь проводимой таким управлением политикой.

На протяжении какого периода времени в системе EIV хранится информация о наличии задолженности и прекращении оказания помощи?

Период хранения информации о наличии задолженности и прекращении предоставления помощи в системе EIV не может превышать десяти (10) лет с момента окончания участия в такой программе.

Какие у меня есть права? Согласно положениям принятого в 1974 году Федерального закона о неприкосновенности частной жизни с поправками (Свод законов США, титул 5, раздел 552а), а также нормативно-правовым актам HUD касательно реализации положений принятого в 1974 году Федерального закона о неприкосновенности частной жизни (Свод федеральных правил США, титул 24, часть 16), у вас есть следующие права:

1. право на доступ к вашим данным, хранящимся в HUD, в соответствии с положениями части 16 титула 24 Свода федеральных правил США;
2. право на пересмотр вышестоящим органом предварительного решения HUD об отказе в удовлетворении вашего запроса на доступ к данным о вас, хранящимся в HUD;
3. право на исправление неверной информации о вас на основании запроса в письменном виде;
4. право на обжалование предварительного отрицательного заключения касательно запроса на внесение исправлений в данные или поправок и дополнений к ним в течение 30 календарных дней с момента оформления отказа в письменной форме;
5. право на разглашение ваших данных третьей стороне на основании оформленного в письменном виде и подписанного вами запроса.

Что мне делать, если я захочу оспорить представленную в отношении меня информацию о наличии задолженности или прекращении оказания помощи?

Если вы не согласны с представленной информацией, следует обратиться в письменной форме в управление государственного жилищного строительства, представившее такую информацию о вас. Название, адрес и номера телефонов управления государственного жилищного строительства указаны в Протоколе о наличии задолженности и прекращении оказания помощи. Вы имеете право потребовать и получить от управления государственного жилищного строительства копию данного протокола. Сообщите управлению государственного жилищного строительства о причине оспаривания вами такой информации и предоставьте документы, подтверждающие ваши аргументы. Согласно нормативно-правовым требованиям HUD в отношении хранения данных, предусмотренным положениями части 908 титула 24 Свода федеральных правил США, а также части 982 титула 24 Свода федеральных правил США, управление городского жилищного строительства имеет право уничтожить данные о вас через три года с момента окончания вашего участия в программе. Оспаривание исходной информации о наличии задолженности и прекращении оказания помощи должно осуществляться в течение трех лет с момента окончания вашего участия в программе, пока данные доступны. В противном случае, информация о наличии задолженности и прекращении оказания помощи будет считаться верной. Исправить или удалить ваши данные может исключительно то управление городского жилищного строительства, которое представило отрицательную информацию о вас. Если вы объявите себя банкротом, это не приведет к удалению информации о наличии задолженности или прекращении оказания помощи из системы EIV HUD. Однако если вы укажете данную задолженность в заявлении об объявлении себя банкротом и/или суд по делам о банкротстве погасит такую задолженность, данные о вас будут обновлены для отображения вашего банкротства после предоставления вами в управление государственного жилищного строительства документов, подтверждающих, что вы – банкрот.

Управление государственного жилищного строительства уведомит вас о своих действиях в отношении оспариваемого вами вопроса в письменной форме в течение 30 дней с момента получения от вас заявления об оспаривании такого вопроса в письменной форме. Если управление государственного жилищного строительства определит, что оспариваемая информация является неверной, управление государственного жилищного строительства обновит или удалит такие данные. Если управление государственного жилищного строительства определит, что оспариваемая информация является верной, управление государственного жилищного строительства предоставит объяснение, почему такая информация является верной.

Данное информационное сообщение предоставлено указанным ниже управлением государственного жилищного строительства:

Я настоящим подтверждаю, что управление государственного жилищного строительства предоставило мне Информационное сообщение о наличии задолженности перед управлением государственного жилищного строительства и прекращении оказания помощи:

Подпись

Дата

Имя (печатными буквами)